

י"ז בכסלו, התשפ"א
07 בדצמבר, 2020

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 3 – מכרז פומבי מס' 94/2020 להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה, בשד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו, למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל

עיריית תל אביב-יפו, מודיעה בזאת על ביצוע שינויים מהותיים במסמכי המכרז, על דחיית המועדים להגשת שאלות והבהרות וכן על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות כפי שיפורטו להלן:

1. דחיית מועדים

1.1. המועד האחרון להגשת שאלות והבהרות יידחה מתאריך 15.12.2020 לתאריך **28.12.2020** עד השעה **14:00**.

את השאלות והבקשות להבהרות יש לשלוח לדוא"ל: basan_m@mail.tel-aviv.gov.il או לדוא"ל: ovadia_sh@mail.tel-aviv.gov.il, עד למועד הנ"ל.

1.2. המועד האחרון להגשת הצעות יידחה מתאריך 29.12.2020 לתאריך **11.01.2021** עד השעה **14:00** ("המועד הקובע").

1.3. **תוקף הצעת המשתתף במכרז ותוקף ערבות המכרז ומועד שליחת הארכתה, יהיו בהתאם לקבוע בקובץ הבהרות מס' 2 למכרז זה.**

2. הודעה על שינויים מהותיים במסמכי המכרז

2.1. **תקופת השכירות** - בהתאם להחלטת מוסדות העירייה, תקופת השכירות ותקופת האופציה, כהגדרתן בסעיפים 1.13 ו-1.14 בהתאמה לפרק א' למסמכי המכרז ובסעיפים: 4.2.1, 4.2.2 ו-7 לחוזה השכירות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יתוקנו באופן שבו תקופת השכירות תהא לתקופה של **5 שנים** (במקום 3 שנים), ותקופת האופציה תהא לתקופה של **5 שנים** נוספות (במקום שנתיים פחות יום) ותינתן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.

מובהר כי האמור בחוזה השכירות (המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז), ובפרט בסעיף 11 לחוזה השכירות, יהיה בהתאמה לתקופות הנ"ל.

2.2. הוספת תנאי סף - אישור "עסק חיי"

2.2.1. יתווסף סעיף 10.3 לפרק ב' למכרז אשר נוסחו יהא כדלקמן:

"10.3. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז: ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דו"חות מבוקרים, "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חיי".

2.2.2. לצורך הוכחת עמידת הצעת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בס' 10.3 דלעיל, ימציא המשתתף במכרז אישור רואה חשבון "עסק חי", בנוסח המצורף **כנספת מס' 10 למכרז**, זאת, בנוסף לרשימת המסמכים המצוינים בסעיף 11.11 לפרק ב' למכרז.

2.2.3. **נספת מס' 10 למכרז** – נוסח אישור רואה חשבון "עסק חי", מצורף לקובץ הבהרות זה.

2.3. יתווסף סעיף 7.5 לפרק ב' למכרז שכותרתו - "הצעה יחידה" ונוסחו יהא כדלקמן:

"7.5. הצעה יחידה"

7.5.1. משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז.

7.5.2. לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחתו של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.

7.5.3. לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.

7.5.4. היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 7.5.1 לעיל, תפסלנה הצעות אלה."

3. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות מס' 1, קובץ הבהרות מס' 2 וקובץ הבהרות מס' 3 זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו
הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (3 עמודים):

שם המשתתף במכרז:

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

שם/שמות החותם/החותמים:

נספת מס' 10 למכרז

דיווח רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף במכרז") הנני מדווח כדלקמן:

א. הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המשתתף במכרז שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף במכרז להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף במכרז לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף במכרז (**).

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.